

# Investment Prospectus



Residential Complex  
**ЗВЕЗДНЫЕ  
БАШНИ**  
Turkey



## TURKEY OVERVIEW

Turkey is now more than ever the destination of choice amongst British and international sun-seekers apart from the elite property investors. Framed by four picturesque seas, the combination of vibrant city centres, rural country sides and over 8000 km of crisp sandy beaches, Turkey is in the top of its class for overseas property investments. The combination of rapidly rising house prices and Turkish property market reforms has made the country an increasingly popular destination for international investors. Five years ago the government passed legislation making it possible for non-Turkish citizens to buy property. Since then, foreigners have spent more than \$7.2 billion on an estimated 30,000 homes, according to the Turkish government. Turkey has the fastest growing Tourism rate in Europe since 2000 with the number of tourists reaching 10.2 million in the recent years, while the forecast is that by the year 2010 the number of tourists will reach some 40 million. The Turkish economy is based on a number of significant advantages, including a very young population. Istanbul is the most popular tourist destination within Turkey. Istanbul's significance to the Turkish economy is immense. On average over the recent years, 30 percent of the nation's GDP is generated from the Istanbul as the heart of the financial and service sectors. The city attracted nearly 6 million visitors in 2007. Istanbul infuses history with modern life by its ancient monuments sitting amid the modern architectural marvels. With Turkey expected to join the European Union within the next decade, we say those who get in early stand to see a substantial return on their investment.

## BUYERS GUIDE

- Turkey has been identified as one of the ten most promising emerging economies.
- There are no restrictions for European Union citizens on buying property in Turkey.
- Those who have bought properties in Turkey are already seeing good returns – Business Week
- Over the last year, prices in coastal areas have appreciated between 30% and 50%
- Ownership for more than four years will be exempt from capital gains.
- New mortgage law passed in Feb '07. Encourage competition in the market, bring down interest rates and increase access to home ownership.
- Global brands such as Hilton, Toyota, Ikea, Harvey Nichols and Renault are opening offices in Turkey.



## ОПИСАНИЕ

Комплекс Звездные башни по праву может называться одним из лучших объектов недвижимости для инвестирования в Турции. Турецкое законодательство обеспечивает весьма лояльные условия доступа к различным кредитным и ипотечным программам, что, бесспорно, делает данному объекту весьма выгодное положение на рынке, а, значит, создает благоприятные перспективы для инвестора. География комплекса уникальна по отношению к важнейшим транспортным развязкам. Он расположен всего в 10 км от Международного аэропорта Ататюрк, рядом с Мраморским морем, все это вблизи главного торгового порта Кумпорт. Кроме того, Звездные башни имеют прекрасную связь с трассой Эсенюрт-Амабарли.

Это место также расположено рядом с Университетами и будет являться прекрасным инвестиционной точкой, нацеленной на рабочих. Помимо всего прочего, данный объект выступает как один из самых безопасных с точки зрения финансовых вложений, гарантия которых защищается лондонскими юристами.

## ОСНОВНЫЕ ЧЕРТЫ

- ✓ 1300 одно- и двухкомнатных апартаментов;
- ✓ Собственный бассейн и прочие удобства;
- ✓ Общая площадь застройки 103000 кв.м.
- ✓ В перспективе строительство двух таких же объектов;
- ✓ Полностью меблированные апартаменты;
- ✓ Внутренний бассейн;
- ✓ Сауны;
- ✓ Фитнес-центр;
- ✓ Студия аэробики





## РАСПОЛОЖЕНИЕ

Комплекс Звездные башни расположен в регионе Харамидер, что в европейской части Истамбула. Данный регион имеет налаженное сообщение с городским центром посредством автобусов, а также паромной переправы. Древний город с его многочисленными старинными постройками находится неподалеку от Мраморского моря. Начиная с VII века до Рождества Христова, эти места вот уже многие столетия являются свидетелями исторических событий. Так, мосты и фонтаны, построенные в годы правления султана Сулеймана Великолепного знаменитым архитектором Синаном, являют собой сегодня величайшие памятники восточной истории и культуры.

Развитие инфраструктуры в регионе идет так же стремительно, как и экономический рост. Помимо общеобразовательных школ здесь имеются три Университета. Кроме того, это место известно во всей Турции как важнейший центр торговли. Здесь ежегодно проводятся различные ярмарки, в том числе ярмарка Информационных технологий. А хорошая транспортная инфраструктура усиливает комплексное развитие региона, который, помимо всего прочего, также представляет собой один из главных промышленных центров в стране.





## ПЛАН ДОМА

